



**Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE**  
 AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>\$50,416</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	<b>64</b>	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	\$239
		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>951</u>
			<b>1,190</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>99</b>
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	<u>994</u>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>994</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,289</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Créditos comerciales		Capital social	<b>51,852</b>
Actividad empresarial o comercial	<u>0</u>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>0</b>	Resultado neto	<u>(1,290)</u>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>994</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>50,562</b>
<b>(-) MENOS:</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>51,851</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>(6)</u>		
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>988</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<u>383</u>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$51,851</u></b>		

**CUENTAS DE ORDEN**

Activos y Pasivos Contingentes	69,675
Compromisos crediticios	1,521
Otras cuentas de registro	1,294

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018, es de \$50,106

" El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuáles se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2018 es de 456.71% y sobre activos sujetos a riesgo totales es de 440.18%"

\_\_\_\_\_  
 LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ  
 DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
 LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
 C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
 C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO  
 DIRECTOR DE CONTRALORÍA



**Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE**  
AV. ARQ. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	41	
Gastos por intereses		0	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$	41	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>6</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	35	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y tarifas pagadas		8	
Resultado por intermediación		(24)	
Resultado por arrendamiento operativo		0	
Otros ingresos de la operación		2	
Gastos de administración y promoción		<u>1,295</u>	<u>(1,325)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	(1,290)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	(1,290)	
Impuestos a la utilidad causados		0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	\$	(1,290)	
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>	
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u><u>(1,290)</u></u>	

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuáles se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO  
DIRECTOR DE CONTRALORÍA



**Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE**

AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado		Total Capital Contable
	Capital Social	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>43,449</b>	<b>(36,832)</b>	<b>(4,752)</b>		<b>1,865</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>					
Acuerdos en asamblea de socios celebrada el 28 de febrero de 2018:					
-Capitalización de resultados de ejercicios anteriores	(36,832)	36,832	0		0
-Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores		(4,752)	4,752		0
-Capitalización de resultados de ejercicios anteriores	(4,752)	4,752			0
-Capitalización de resultado neto enero 2018	(13)		13		0
Incremento de capital social de acuerdo con Asamblea General Extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de septiembre de 2018	50,000				50,000
<b>Total</b>	<b>8,403</b>	<b>36,832</b>	<b>4,765</b>		<b>50,000</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>					
Utilidad integral					
-Resultado neto de enero 2018 capitalizado según acuerdo en asamblea de socios celebrada el 28 de febrero de 2018:			(13)		(13)
-Resultado Neto			(1,290)		(1,290)
<b>Total</b>			<b>(1,303)</b>		<b>(1,303)</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>51,852</b>	<b>0</b>	<b>(1,290)</b>		<b>50,562</b>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicado de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuáles se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ  
DIRECTOR GENERAL

LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO  
DIRECTOR DE CONTRALORÍA



**Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE**

AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018**

(Cifras en Miles de Pesos)

<b>Resultado neto</b>	<b>(\$1,290)</b>
<i>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</i>	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Amortizaciones de Intangibles	0
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Otros	(6)
	<b>(6)</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en deudores por reporto	1,775
Cambio en cartera de crédito (neto)	(994)
Cambio en otros activos operativos	(158)
Cambio en otros pasivos operativos	602
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,225</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>0</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	50,000
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>50,000</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>49,929</b>
<b>Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del período</b>	<b>487</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del período</b>	<b>\$ 50,416</b>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

\_\_\_\_\_  
LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO  
DIRECTOR DE CONTRALORÍA