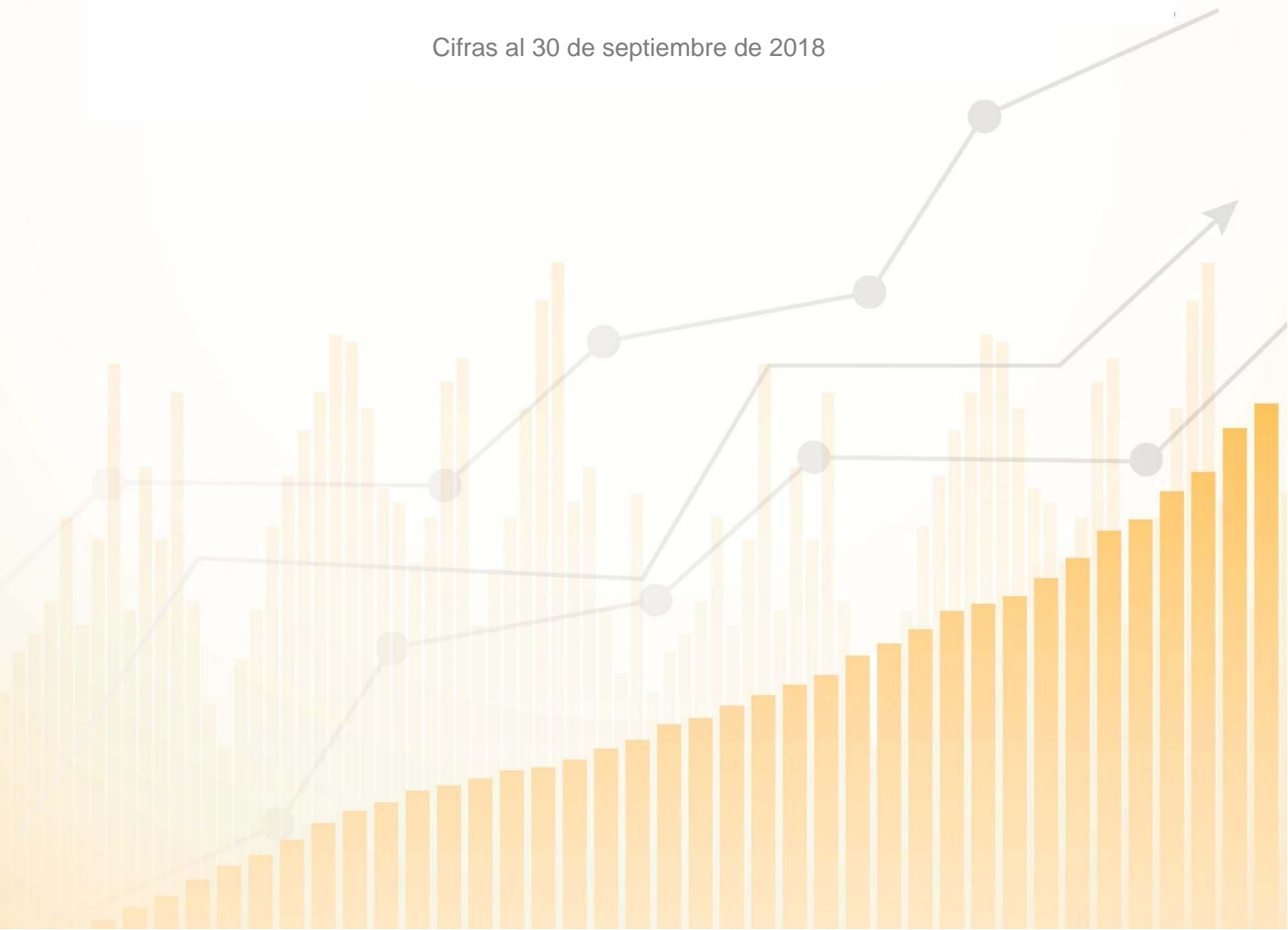




Estados Financieros

Cifras al 30 de septiembre de 2018



Índice

I.- Estados Financieros.....	2
Nota 1 - Actividad	8
Nota 2 - Bases de preparación de la información financiera	8
Nota 3 – Evento Relevante	8

I.- Estados Financieros

Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE
 AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	3T18
DISPONIBILIDADES	50,416
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	64
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
Créditos comerciales	
Actividad empresarial o comercial	994
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	994
CARTERA DE CREDITO	994
(-) MENOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(6)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	988
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	383
TOTAL ACTIVO	51,851
PASIVO Y CAPITAL	3T18
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1190
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	239
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	951
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	99
TOTAL PASIVO	1,289
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	51,852
CAPITAL GANADO	
Resultado neto	(1,290)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	50,562
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	51,851

Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE
AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN	3T18
Activos y Pasivos Contingentes	69,675
Compromisos crediticios	1,521
Otras cuentas de registro	1,294
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	72,490

" El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuáles se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2018 es de 456.71% y sobre activos sujetos a riesgo totales es de 440.18%"

 LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ
 DIRECTOR GENERAL

 LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

 C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

 C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO
 DIRECTOR DE CONTRALORÍA

<http://www.bancobase.com/gobierno-corporativo/estados-financieros-trimestrales>

<http://www.cnbv.gob.mx/>

Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE
 AV. ARQ. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Estado de Resultados	ACUMULADO
	3T18
Ingresos por intereses	41
Gastos por intereses	0
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	41
Estimación preventiva para riesgos crediticios	6
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	35
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	8
Resultado por intermediación	(24)
Resultado por arrendamiento operativo	0
Otros ingresos de la operación	2
Gastos de administración y promoción	1,295
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(1,290)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(1,290)
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(1,290)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(1,290)

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuáles se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO
DIRECTOR DE CONTRALORÍA

Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE
AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido	Capital ganado		Total Capital Contable
	Capital Social	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	43,449	(36,832)	(4,752)	1,865
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS				
Aportación por escisión				
Acuerdos en asamblea de socios celebrada el 28 de febrero de 2018:				
-Capitalización de resultados de ejercicios anteriores	(36,832)	36,832	0	0
-Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores		(4,752)	4,752	0
-Capitalización de resultados de ejercicios anteriores	(4,752)	4,752		0
-Capitalización de resultado neto enero 2018	(13)		13	0
Incremento de capital social de acuerdo con Asamblea General Extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de septiembre de 2018	50,000			50,000
Total	8,403	36,832	4,765	50,000
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL				
Utilidad integral				
-Resultado neto de enero 2018 capitalizado según acuerdo en asamblea de socios celebrada el 28 de febrero de 2018:			(13)	(13)
-Resultado Neto			(1,290)	(1,290)
Total			(1,303)	(1,303)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	51,852	0	(1,290)	50,562

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicado de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuáles se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO
DIRECTOR DE CONTRALORÍA

<http://www.bancobase.com/gobierno-corporativo/estados-financieros-trimestrales>

<http://www.cnbv.gob.mx/>

Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE
AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ No 200-4 PISO 7, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018
 (Cifras en Miles de Pesos)

Flujos de efectivo	ACUMULADO
	3T18
Resultado neto	(1,290)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Amortizaciones de Intangibles	0
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(6)
Otros	
Actividades de operación	
Cambio en deudores por reporto	1,775
Cambio en cartera de crédito (neto)	(994)
Cambio en otros activos operativos	(158)
Cambio en otros pasivos operativos	602
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,225
Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	50,000
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	50,000
Incremento o disminución neta de efectivo	49,929
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflaci	0
Efectivo y equivalentes al inicio del período	487
Efectivo y equivalentes al final del período	50,416

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MARCO ANTONIO ORTEGA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. JULIO R. ESCANDÓN JIMÉNEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ROBERTO MUÑOZ SALAZAR
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C.P. EDGAR I. CONTRERAS BLANCO
DIRECTOR DE CONTRALORÍA



Notas a los Estados Financieros

Cifras al 30 de septiembre de 2018



Nota 1 - Actividad

En los pasados meses de julio y agosto, se obtuvieron las autorizaciones necesarias por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), para la constitución de Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE, y su correspondiente incorporación a Grupo Financiero BASE, mediante la inversión realizada por Banco BASE en el capital social de dicha entidad financiera.

Con lo anterior, Arrendadora BASE inicia operaciones a través de los ejes de arrendamiento puro y financiero, complementando así la oferta de productos que Grupo Financiero BASE ofrece a sus clientes. Las operaciones podrán realizarse tanto en moneda nacional como en dólares, siendo el mercado objetivo contratos en equipo de transporte, equipo de construcción y equipo industrial.

Nota 2 - Bases de preparación de la información financiera

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 que se acompañan, han sido preparados de acuerdo con los "Criterios de contabilidad para las instituciones de crédito" establecidos por la Comisión los cuales observan los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio de contabilidad específico. Los "Criterios Contables" antes mencionados están contenidos en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito" (Criterios Contables).

Nota 3 – Evento Relevante

El 24 de agosto de 2018 los accionistas de BI FX Loan, S. de R.L. de C.V. vendieron el 99.99% de sus acciones a Banco Base, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BASE por la cantidad de \$947, posteriormente BI FX LOAN cambia su razón social por Arrendadora BASE, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero BASE.

De acuerdo con Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 4 de septiembre de 2018, el Banco realizó una aportación de capital para Arrendadora Base por la cantidad de \$50,000.