

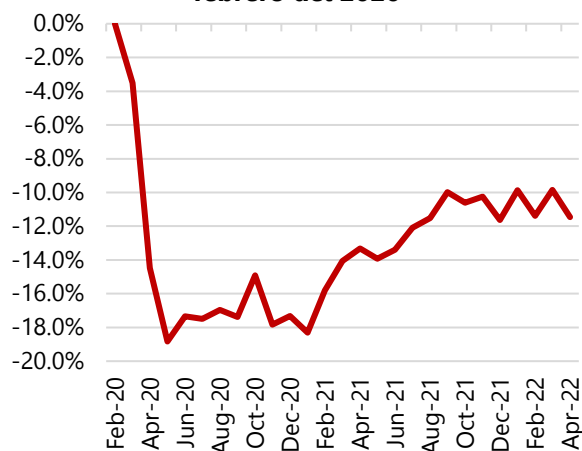
Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC)

Cifras al mes de abril del 2022

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras continuó mostrando en abril un estancamiento, que está estrechamente relacionado con el bajo crecimiento de la inversión física en México. En abril, el valor total de producción del sector construcción volvió a mostrar una contracción mensual, esta vez de 1.79% de acuerdo con series ajustadas por estacionalidad. Debido al estancamiento, la construcción muestra un rezago de 11.46% respecto a febrero del 2020 (nivel pre pandemia) (Figura 1).

Por tipo de construcción: 1) la edificación mostró una contracción mensual de 1.92% y un rezago de 19.23% con respecto a niveles pre pandemia, 2) la construcción de infraestructura de agua, riego y saneamiento se contrajo 6.21% mensual y muestra un rezago pre pandemia de 8.31%, 3) la construcción para electricidad y telecomunicaciones creció 2.42% mensual pero se ubica 52.79% por debajo de niveles pre pandemia, evidencia de la fuerte caída de inversión en el sector por cambios en la política económica, 4) la construcción para transporte y urbanización se contrajo 7.14% mensual y muestra una caída de 15.69% respecto a los niveles pre pandemia y 5) la construcción en el sector de petróleo y petroquímica muestra una contracción mensual del 3.49%, aunque un crecimiento del 84.20% con respecto a niveles pre pandemia, explicado por la inversión en Dos Bocas, Tabasco (Tabla 1)

Figura 1. Rezago de la producción del sector construcción con respecto a febrero del 2020



Fuente: elaboración propia con información de INEGI

Tabla 1. Valor de producción de la construcción

Cifras ajustadas por estacionalidad, abril 2022

Valor de producción de la construcción	Crecimiento mensual	Crecimiento anual	Crecimiento con respecto a febrero 2020
Total	-1.79%	2.14%	-11.46%
Electricidad y telecomunicaciones	2.42%	-14.71%	-52.79%
Edificación	-1.92%	4.05%	-19.23%
Transporte y urbanización	-7.14%	-18.21%	-15.69%
Agua, riego y saneamiento	-6.21%	-15.93%	-8.31%
Otras construcciones	4.16%	8.15%	-3.50%
Petróleo y petroquímica	-3.49%	56.68%	84.20%

Fuente: Grupo Financiero BASE con información de INEGI.

La construcción para electricidad y telecomunicaciones, además de mostrar una contracción con respecto a niveles pre pandemia de 52.79%, muestra una caída de 14.71% en el último año. Es decir, el rezago no es solo debido a una lenta recuperación, sino a un deterioro de la inversión en los últimos 12 meses. Lo mismo se observa para la construcción de infraestructura de transporte y urbanización que muestra una contracción anual del 18.21% y para la infraestructura de agua, riego

y saneamiento, que muestra una contracción anual del 15.93%.

Haciendo un análisis para estos tres componentes de la construcción (los que observan un deterioro en el último año, a la par de un profundo rezago con respecto a niveles pre pandemia), es posible observar que cada vez representan una menor proporción del PIB nacional. La construcción de infraestructura para transporte y urbanización muestra una caída sostenida como proporción del PIB desde 2010. Algo similar ocurre con la infraestructura para agua, riego y saneamiento, que muestra una caída desde el comienzo de la serie en 2006. Por último, la construcción de infraestructura eléctrica y para telecomunicaciones comienza su caída en 2019, primer año de la administración federal en turno. (Figura 2).

Es importante agregar que tanto la construcción del sector público como del sector privado muestra un deterioro severo a partir del 2019, tras el comienzo de la actual administración y muestra una tendencia lateral luego del 2020, tras la caída a causa de la pandemia del coronavirus (Figura 3).

Figura 2. Valor de la producción de la construcción como proporción del PIB nacional.

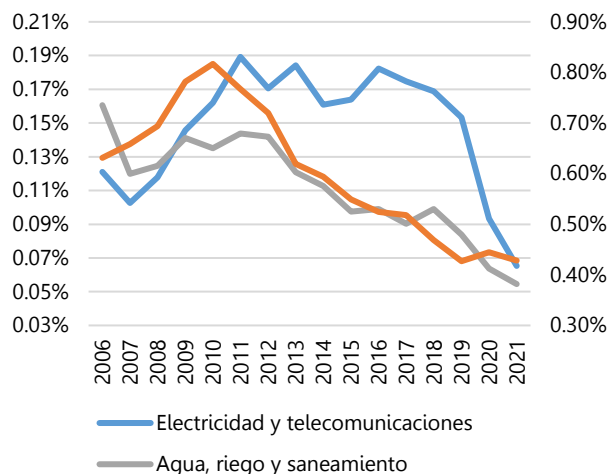
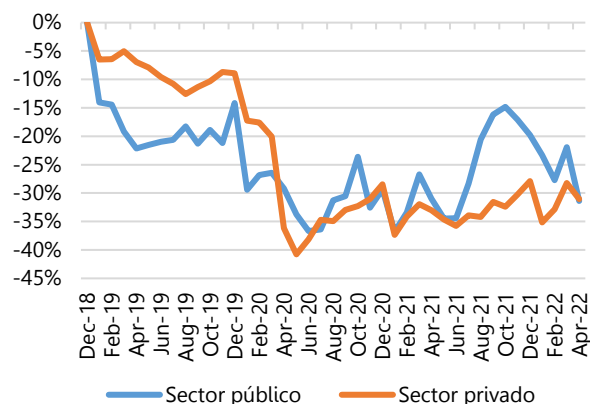


Figura 3. Rezago de la producción en construcción del sector público y privado. Comparación con diciembre del 2018.



Fuente: elaboración propia con información de INEGI

Gabriela Siller Pagaza, PhD
Directora de Análisis Económico-Financiero
gsiller@bancobase.com
Tel. 81512200 ext. 2231

Jesús Anacarsis López Flores
Subdirector de Análisis Económico-Financiero
jlopezf@bancobase.com

El presente documento ha sido elaborado por Grupo Financiero BASE para fines EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVOS y basado en información y datos de fuentes consideradas como fidedignas. Sin embargo, Banco Base NO asume responsabilidad alguna por cualquier interpretación, decisión y/o uso que cualquier tercero realice con base en la información aquí presentada. La presente información pretende ser exclusivamente una herramienta de apoyo y en ningún momento deberá ser utilizada por ningún tercero para fines políticos, partidistas y/o cualquier otro fin análogo.